**NVM Agrarisch & Landelijk lanza una nueva plataforma de valoración digital**

El Departamento Agrícola y Rural del NVM ha desarrollado una nueva e innovadora plataforma digital para la valoración de inmuebles agrícolas y rurales. Esta plataforma permite a los tasadores de NVM proporcionar valoraciones digitales estandarizadas a los bancos y otras partes interesadas.

**Ard Klijsen**

06 julio 2020

La nueva plataforma de valoración se ha desarrollado en colaboración con miembros (tasadores) del Departamento de Agricultura y Rural de NVM y el proveedor de software de valoración [KATE Innovations](https://kateinnovations.com/) . Con la plataforma, los tasadores de bienes raíces agrícolas y rurales pueden preparar fácilmente informes de valoración en un entorno digital. Tiene en cuenta la información estándar que se aplica a los diversos subsectores de la propiedad agraria y rural: desde la agricultura arable, la ganadería lechera y la cría de cerdos hasta los hogares con fines agrícolas.

**Estandarizado**

La [plataforma de](https://www.brainbay.nl/) valoración está vinculada a la [plataforma de](https://www.brainbay.nl/) datos brainbay de NVM y lee automáticamente los [objetos de](https://www.brainbay.nl/) referencia de las transacciones recientes. Los usuarios también pueden utilizar módulos de flujo de trabajo, verificaciones de conflictos de intereses, la posibilidad de generar cartas de asignación estandarizadas y agregar ellos mismos modelos de cálculo validados, según la solicitud del cliente.

La plataforma genera informes de valoración en PDF y tiene un enlace XBRL, una forma digital de intercambiar datos. Con esto, NVM Agrarisch & Landelijk quiere facilitar que sus miembros satisfagan la creciente necesidad de los bancos y otras partes interesadas de valoraciones digitales estandarizadas. Todos los resultados de la plataforma cumplen con los requisitos de la NRVT y el estándar de valoración internacional EVS.

**Caminar adelante**

“La idea de esta nueva plataforma de valoración surgió a finales de 2019”, dice Ard Klijsen, presidente del Departamento de Agricultura y Rurales de NVM. “Estaba claro que era necesario satisfacer la creciente demanda de informes uniformes y estandarizados. Pero el mercado de bienes raíces agrícolas y rurales es diverso y eso hace que el proceso de valoración sea complejo y difícil de estandarizar. Esta nueva plataforma no solo hace eso, va mucho más allá. Es importante que cumplamos con el deseo de trabajar con un estándar. Esto demuestra que nos anticipamos a los cambios en el mercado y desarrollamos nuevas e innovadoras formas de trabajar”.

“Esta plataforma asegura que los evaluadores de NVM puedan entregar evaluaciones de calidad aún mayor de la manera más eficiente”, dice Erik Schlooz, Director Gerente de KATE Innovations. “Estoy convencido de que esto es un detonante para toda la industria en torno a las valoraciones agrícolas y rurales. La digitalización y la calidad se unen y con eso estamos preparados para el futuro ”.

La nueva plataforma de valoración de NVM Agrarisch & Landelijk estará disponible a partir del 1 de agosto.

**Nota para los editores**

Para obtener más información, comuníquese con el portavoz de prensa de NVM, Theo Scholte, a través de [t.scholte@nvm.nl](mailto:t.scholte@nvm.nl) o al número de teléfono [06-133](mailto:t.scholte@nvm.nl) 68 381.